

**АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ / LEASE OF WORKING FACILITY (OFFER WITHOUT COMMISSION FEE)**



Расположение

Производственное помещения расположено в Выборгском районе в 10 минутной шаговой доступности от станции метро Черная речка, на пересечении ул. Белоостровской и Красногвардейского переулка.

Location

Working facility is located in Vyborgskiy district of Saint-Petersburg within 10 minutes walk from Chernaya Rechka metro station.

Описание объекта

На земельный участок площадью 11,13 га оформлено право собственности.
Площадь здания 854, 8 кв.м. Участок оснащен вводами систем инженерного обеспечения: электричество, отопление (паровое и водяное), газификация, питьевая и техническая вода, канализация.

Характеристика здания:

- Высота помещения h=7м .
- Пол – бетонная стяжка, мраморная плитка.
- Оконное заполнение - металлическое.
- Охрана- круглосуточная, пропускная система.
- Оператор связи- «Северен Телеком», «Чайка Телеком», «Голден Телеком»
- Собственная газовая котельная.
- На территории Б.Ц. имеется кафе, банкомат, терминал для оплаты услуг связи.

Description

Land area is 11.13 Hectares. The right of ownership for the land plot is obtained.
Building total area is 854.8 sq.m. Land plot is equipped with electricity, hot-water and steam heating, gasification, drinking and industrial water, sewerage.

Building description:

- Ceiling height 7 meters
- The floor is concrete and with marble flag
- Window infill is metal
- Round-the-clock security
- Telephony and Internet (3 providers)
- Gas boiler-room
- In the nearest business center there are café, cash machine, services payment terminal

Парковка

Открытая охраняемая парковка (в т.ч. и для фур)

Parking

Ground car parking (including spaces for trucks)

Коммерческие условия

Арендная ставка 472 руб. за кв.м. в месяц (включая НДС)

Commercial Terms

Rent rate is 472 rub./sq.m. per month (including VAT)

Тел. +7(921)380-1536, Дмитрий
Тел./факс (812) 334-9392

Tel. +7(921) 380-1536, Dmitriy
Tel/fax (812) 334-9392